RV: Pendientes obra oficina el Bordo

Guido Fernando Garcia Ardila <guido.garcia@supernotariado.gov.co>

Lun 4/03/2024 11:26 AM

Para:Alfonso Rene Sanchez Echeverry <rene.sanchez@supernotariado.gov.co>;TOTALL INC SAS BIC <totallincsasbic@gmail.com>
CC:Alvaro Lozano Lopera <alvaro.lozano@supernotariado.gov.co>;Mayiled Martinez Ramirez <mayiled.martinez@supernotariado.gov.co>;Javier Bedon Nuñez <javier.bedon@supernotariado.gov.co>;Elva Jimenez Mamian <elva.jimenez@supernotariado.gov.co>;Oficina de Registro El Bordo <ofiregiselbordo@Supernotariado.gov.co>

Estimado Supervisor e Interventoría

Una vez mas, reitero según hilo del correo, las solicitudes de la Sra. Registradora de la ORIP del Bordo para que por favor se de cumplimiento inmediato y se accione al contratista, de manera comedida le solicito un informe a la interventoría donde se determine el grado de responsabilidad del contratista, para establecer la estrategia de acción desde la regional pacifico.

GUIDO FERNANDO GARCIA ARDILA
ARQUITECTO CONTRATISTA
REGIONAL PACIFICO

De: Oficina de Registro El Bordo <ofiregiselbordo@Supernotariado.gov.co>
Enviado: lunes, 4 de marzo de 2024 9:07
Para: Roosvelt Rodriguez Rengifo <roosvelt.rodriguez@supernotariado.gov.co>; Magaly Caycedo Molano <magaly.caycedo@supernotariado.gov.co>; Guido Fernando Garcia Ardila <guido.garcia@supernotariado.gov.co>
Cc: Rodrigo German Alejandro Larreamendy Joerns <rodrigo.larreamendy@supernotariado.gov.co>; Olman Jose Olivella Mejia <olman.olivella@supernotariado.gov.co>; Alvaro Lozano Lopera <alvaro.lozano@supernotariado.gov.co>
Asunto: RV: Pendientes obra

ORIPEB – 2024EE1280294

El Bordo Cauca, marzo 04 de 2.024

Doctor
Roosvelt Rodríguez Rengifo
Superintendente de Notariado y Registro
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Referencia: solicitud arreglo las lámparas área de caja de la orip de Patía El Bordo Cauca

Respetado señor Superintendente,

Le comunico que, desde el jueves 29 de febrero de 2024, se presenta una FALLA en las lámparas del área: CAJA, hemos oficiado a la Regional Pacífica y la SNR, enviado videos, pero hasta la fecha marzo 04 de 2024 no hemos logrado una solución.

El arquitecto GUIDO GARCIA manifestó que por caja menor no pueden colaborar, que ya envió el correo al interventor de la obra. La ingeniera MAGALY CAICEDO DE INFRAESTRUCTURA DE LA SNR le remitió al supervisor de la obra y al contratista, pero mientras se arreglan las instalaciones, los compañeros de caja les toca trabajar en oscuras.

Esto no debe estar pasando en una entidad tan importante, como es la SNR, que es la generadora de los recursos del Estado, las orip deberíamos tener todos los insumos básicos para prestar un SERVICIO DE CALIDAD, como son: ARCHIVOS, PERSONAL SUFICIENTE, INFRAESTRUCTURA ADECUADA, BUENA CONECTIVIDAD, EXCELENTES EQUIPOS DE COMPUTO, pero estamos como en casa de herrero cuchillo de palo, producimos los recursos económicos para solventar las necesidades y salarios de otras entidades como la rama judicial, fiscalías, ICBF, pero irónicamente en las orip hay muchas necesidades insatisfechas.

Esta falla eléctrica perjudica en gran medida el desarrollo de las actividades, por cuanto los servidores quedan a oscuras y así se les dificulta trabajar adecuadamente, pues están esforzando mucho la vista, afectando la salud visual, no hay condiciones para laborar.

Del 6 al 23 de febrero de 2024, el 80% de las lámparas de la orip estaban fuera de servicio y desde el 29 de febrero el resto, por lo tanto se debe revisar todas las instalaciones eléctricas, en los días lluviosos y/o en la tarde las oficinas de: CAJA QUEDAN OSCURAS, EN PENUMBRA.

Esperamos y aspiramos, que se solucione pronto esta falla en el fluido eléctrico.

Agradezco su atención y quedamos a espera de su respuesta,

Cordialmente,

ELVA JIMENEZ MAMIAN
Registradora Seccional

Elaboró: Elva J./ comunicaciones oficiales enviadas 2024

De: Oficina de Registro El Bordo <ofiregiselbordo@Supernotariado.gov.co>
Enviado: viernes, 1 de marzo de 2024 6:51 a. m.
Para: Mayiled Martinez Ramirez <mayiled.martinez@supernotariado.gov.co>
Asunto: Fwd: Pendientes obra

Obtener Outlook para Android

From: Oficina de Registro El Bordo
Sent: Friday, March 1, 2024 6:49:30 AM
To: Guido Fernando Garcia Ardila <guido.garcia@supernotariado.gov.co>; Magaly Caycedo Molano <magaly.caycedo@supernotariado.gov.co>
Subject: Pendientes obra

ORIPEB – 2024EE1280277

El Bordo Cauca, febrero 29 de 2.024

Arquitectos:
Fernando Jiménez Polo
DIRECTOR DE INTERVENTORIA TOTALL INC SAS BIC

RENE SANCHEZ
Interventor SNR

GUIDO FERNANDO GARCIA ARDILA
COORDINADOR GRUPO INFRAESTRUCTURA
Superintendencia de Notariado y Registro
REGIONAL PACIFICA

Referencia: pendientes por arreglar en la obra

Atento saludo,

Les comunicó por enésima vez, que se presenten los siguientes pendientes:

1. El baño público (sanitario) nunca ha funcionado porque primero no llenaba el tanque y ahora no descarga.
2. La chapa de la puerta de despacho esta en mal estado
3. A las ventanas no les hicieron mantenimiento porque hay latas sueltas como la de despacho
4.El pasto que sembraron en el piso ubicado detrás de la planta eléctrica sirve de esponja donde se acumula agua de la lluvia y genera humedad y deterioro de la base de la planta
5.Las hojas de cielo raso que están rotas no las cambiaron
6. Las instalaciones eléctricas deben revisarse porque las lámparas de caja empezaron a fallar hoy ya no funcionaron, en caja del interruptor donde se prenden suena un ruido chischis como de corto, quedando el área de caja oscura

De estos hechos le informe al maestro que está arreglando y va a impermeabilizarla la plancha, quien me contestó que él no podía dar solución porque sólo fue contratado para arreglar la plancha y que no era eléctrico para revisar las lámparas e interruptor, por consiguiente, urge realizar revisión de estas instalaciones de pronto les quedó mal instaladas cuando las cambiaron o como llovió lunes y martes y vaciaron los tanques de almacenamiento de pronto está generando corto otra vez

Es de anotar que, desde el 6 hasta el 23 de febrero de 2024 estuvo la orip con el 80:/: de las lámparas sin funcionamiento, con el arreglo quedaron bien las de archivo, administrativa y despacho pero ahora están fallando las de caja. El video lo adjunto al whhatsaap porque por el peso no lo dejo subir el correo

Cordialmente

Elva Jiménez
Registradora